

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Urbanističkog plana uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 34a/12 i 32/14), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 24/12 i 32/14) te Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 32/15) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Urbanistički plan uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34a/12 i 32/14)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12 i 32/14)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca

Granice obuhvata II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca sukladne su granicama važećeg DPU zone užeg centra Ivanca.

Razlozi za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca:

- Potreba redefiniranja uvjeta gradnje prema zahtjevima za izmjenom Plana i uočenim nedostacima
- Potreba za jasnijim definiranjem najvećih dopuštenih visina za zgrade na području kontaktne zone glavnog gradskog trga, te usklađenje s najvećim dopuštenim visinama određenim Urbanističkim planom uređenja Ivanca na ostalom dijelu DPU-a zone užeg centra Ivanca
- potreba definiranja novih prometnih rješenja
- potreba ispravljanja uočenih nedostataka u rješenjima koja se odnose na uvjete za gradnju u zoni glavnog gradskog trga

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

Iskaz prostornih pokazatelja za detaljnu namjenu površina

Namjena		Oznaka	Površina (ha)
MJEŠOVITA NAMJENA	pretežito stambena	M1	9,38
	pretežito poslovna	M2	1,25
Mješovita namjena - ukupno:		M1 i M2	10,63
POSLOVNA NAMJENA	pretežito uslužna	K1	0,61
	pretežito trgovačka	K2	0,14
Poslovna namjena - ukupno:		K1 i K2	0,75
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	upravna	D1	0,42
	socijalna	D2	0,44
	zdravstvena	D3	0,36
	vjerska	D7	0,58
	arheološki park	D8	0,73
Javna i društvena namjena - ukupno:		D	2,53
JAVNE ZELENE POVRŠINE	javni park	Z1	1,33
	dječje igralište	Z2	0,27
	javni vrt	Z3	0,38
Javne zelene površine - ukupno:		Z1, Z2, Z3	1,98
VODOTOK POTOKA BISTRICA		V	0,37
JAVNE PROMETNE POVRŠINE		IS	8,15
UKUPNO OBUHVAT:			24,41